AI

A LAKE OF YOUR OWN

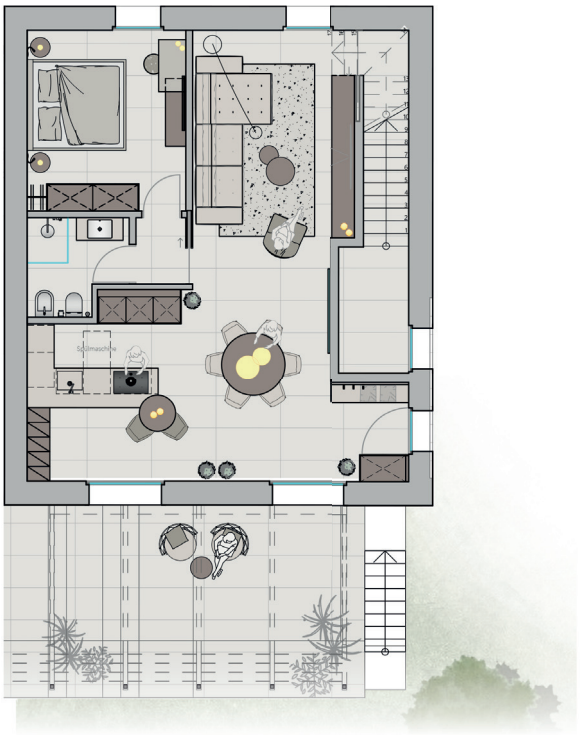


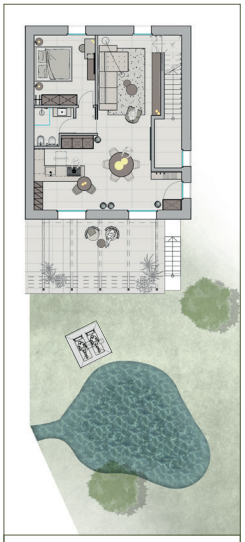
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	PRIVATGARTEN GIARDINO PRIVATO	BÄDER BAGNI	SUITEN SUITE	ETAGEN PIANI	TERRASSE TERAZZA	PRIVATER POOL & GEMEINSCHAFT-SPOOL	KAUFPREIS* PREZZO*
273,64 m²	213,70 m²	3	3	2	44,70 m²	PISCINA PRIVATA & PISCINA COMUNE	2.460.000 €

Basement floor
piano seminterrato



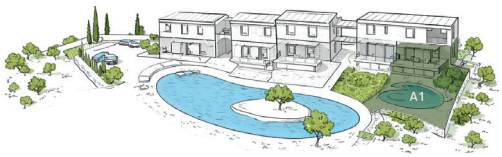
Ground floor
piano terra



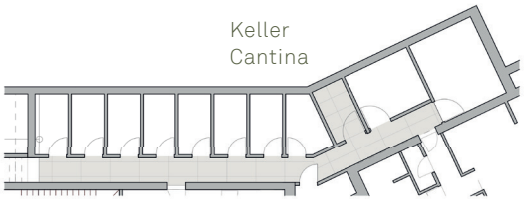


213,70 m²
Garden Area
with Lake

Die Flächen können geringfügig abweichen. | Superfici indicative, soggette a lievi variazioni.



Keller
Cantina



Als einzige Residence des Ensembles mit privatem Pool verbindet A1 auf zwei Ebenen offen gestaltete Wohnbereiche mit privaten Rückzugsorten zu einer außergewöhnlichen Form des Wohnens. Großzügige Wohnbereiche gehen fließend in Terrasse, Garten und Pool über, während die private Ebene mit Master Suite und zwei weiteren Schlafzimmern einen Ort vollkommener Ruhe schafft.

Con la sua piscina privata esclusiva, A1 rappresenta una proposta abitativa unica all'interno di Corte Belvedere. I due livelli distinguono con naturalezza gli spazi dedicati alla convivialità da quelli riservati al relax, dando vita a un equilibrio armonioso tra apertura e privacy. Le ampie zone giorno si aprono verso la terrazza, il giardino e la piscina, mentre il livello inferiore accoglie la master suite e due ulteriori camere da letto, offrendo un ambiente riservato dedicato al relax e alla tranquillità.

NETTOFLÄCHE SUPERFICIE	172,88 m²
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	273,64 m²
KELLER | BRUTTOFLÄCHE CANTINA | SUPERFICIE LORDA	8,31 m²
TERRASSE | BRUTTOFLÄCHE TERRAZZA | SUPERFICIE LORDA	44,70 m²
PRIVATE GRÜNFLÄCHE AREA VERDE PRIVATA	213,70 m²
KAUFPREIS* PREZZO*	2.460.000 €

* zzgl. MwSt., Notarspesen, Registrierungsspesen und Vermittlungsprovision

* più IVA, spese notarili, costo di registrazione e commissione

KH IMMOBILIEN
Living

K&H Living GmbH
Handwerkerzone Aue 11 | 39030 St. Lorenzen
+39 0474 474 203 | info@kh-living.it | kh-living.it