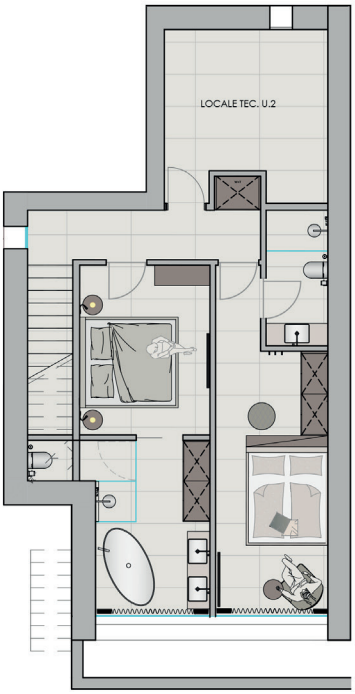
A2

THE GARDEN RESIDENCE



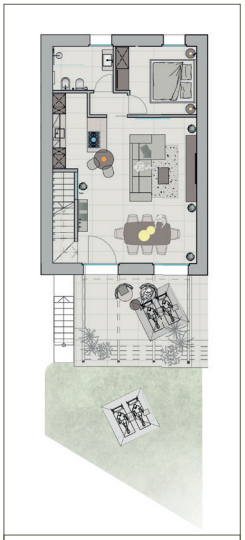
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	PRIVATGARTEN GIARDINO PRIVATO	BÄDER BAGNI	SUITEN SUITE	ETAGEN PIANI	TERRASSE TERAZZA	GEMEINSCHAFTS- POOL	KAUFPREIS* PREZZO*
192,59 m²	44,37 m²	3	2	2	34,41 m²	PISCINA COMUNE	1.550.000 €

Basement floor
piano seminterrato



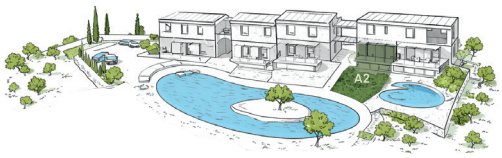
Ground floor
piano terra



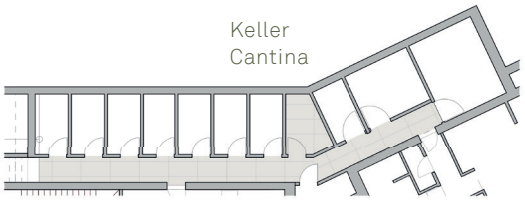


44,37 m²
Garden Area
with Lake

Die Flächen können geringfügig abweichen. | Superfici indicative, soggette a lievi variazioni.



Keller
Cantina



A2 schafft eine außergewöhnliche Verbindung zwischen Architektur und Natur. Der Garten wird zum selbstverständlichen Teil des Wohnens und verleiht jedem Raum eine Atmosphäre, die von Ruhe, Licht und mediterranem Grün geprägt ist. Die Wohnebene öffnet sich zur Terrasse und erweitert das Leben mühelos nach draußen. Die private Ebene mit Master Suite und zwei weiteren Schlafzimmern bildet den ruhigen Gegenpol – ein Rückzugsort, der Geborgenheit und Offenheit in harmonischem Gleichgewicht vereint.

A2 crea un dialogo armonioso tra architettura e natura. Il verde mediterraneo accompagna ogni ambiente, creando un'atmosfera di quiete e luce. La zona giorno si apre verso la terrazza, estendendo gli spazi abitativi all'aperto. Il livello inferiore, con la master suite e due ulteriori camere da letto, è dedicato alla sfera privata, creando un rifugio all'insegna del comfort, della privacy e della tranquillità.

NETTOFLÄCHE SUPERFICIE	124,74 m²
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	192,59 m²
KELLER | BRUTTOFLÄCHE CANTINA | SUPERFICIE LORDA	9,12 m²
TERRASSE | BRUTTOFLÄCHE TERRAZZA | SUPERFICIE LORDA	34,41 m²
PRIVATE GRÜNFLÄCHE AREA VERDE PRIVATA	44,37 m²
KAUFPREIS* PREZZO*	1.550.000 €

* zzgl. MwSt., Notarspesen, Registrierungsspesen und Vermittlungsprovision

* più IVA, spese notarili, costo di registrazione e commissione

KH IMMOBILIEN
Living

K&H Living GmbH
Handwerkerzone Aue 11 | 39030 St. Lorenzen
+39 0474 474 203 | info@kh-living.it | kh-living.it