C8

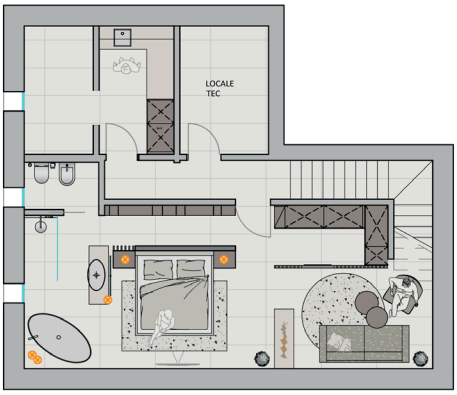
SEVINO LIVING

CLOSE TO THE WATER

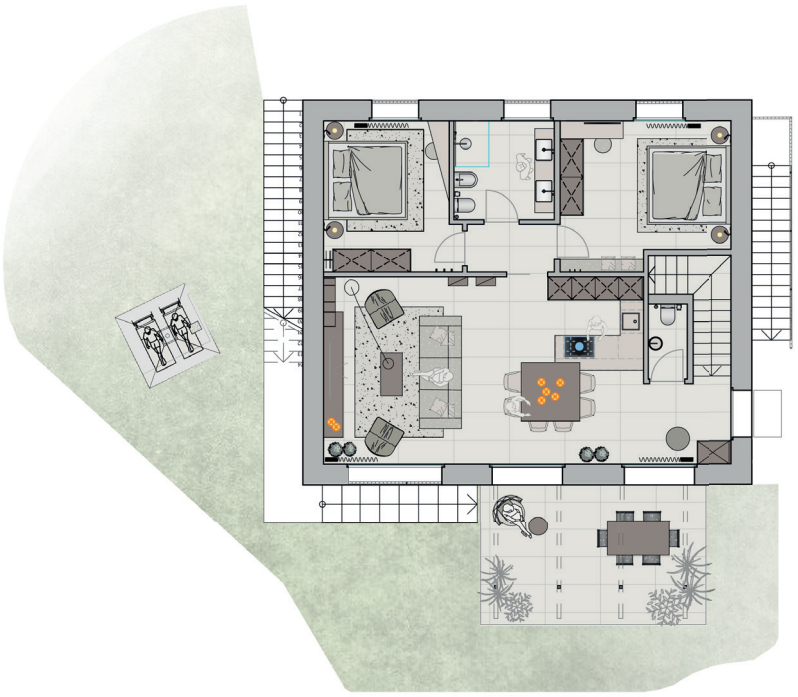


VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	PRIVATGARTEN GIARDINO PRIVATO	BÄDER BAGNI	SUITEN SUITE	ETAGEN PIANI	TERRASSE TERAZZA	GEMEINSCHAFTS-POOL	KAUFPREIS* PREZZO*
244,16 m²	113,65 m²	2	3	2	26,42 m²	PISCINA COMUNE	2.050.000 €

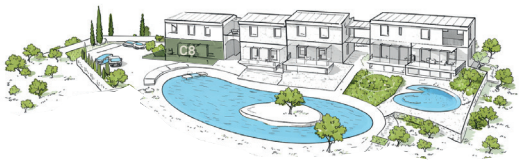
Basement floor
piano seminterrato



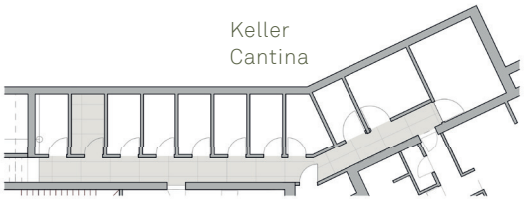
Ground floor
piano terra



Die Flächen können geringfügig abweichen. | Superfici indicative, soggette a lievi variazioni.



Keller
Cantina



Der großzügige Wohnbereich orientiert sich vollständig zur Seeseite und geht fließend in die großzügige Terrasse über. Der Poolbereich schließt unmittelbar an und erweitert den Wohnraum auf derselben Ebene ins Freie. Wohnen, Essen und Kochen verschmelzen zu einer offenen Einheit, in der Licht, Ausblick und Weite den Alltag prägen. Im Untergeschoss erstreckt sich die Master Suite über die gesamte Gebäudelänge und bildet einen ruhigen Rückzugsort mit einem Höchstmaß an Privatsphäre.

La zona giorno è interamente orientata verso il lago e si collega direttamente alla terrazza. L'area piscina si integra armoniosamente, ampliando lo spazio abitativo all'aperto sullo stesso livello. Living, zona pranzo e cucina si fondono in un unico ambiente aperto, dove luce, panorama e ampiezza definiscono l'esperienza dell'abitare. Al piano inferiore, la master suite si sviluppa lungo l'intera residenza, offrendo un rifugio riservato all'insegna della tranquillità e della massima privacy.

NETTOFLÄCHE SUPERFICIE	157,05 m²
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	244,16 m²
KELLER | BRUTTOFLÄCHE CANTINA | SUPERFICIE LORDA	8,69 m²
TERRASSE | BRUTTOFLÄCHE TERRAZZA | SUPERFICIE LORDA	26,42 m²
PRIVATE GRÜNFLÄCHE AREA VERDE PRIVATA	113,65 m²
KAUFPREIS* PREZZO*	2.050.000 €

* zzgl. MwSt., Notarspesen, Registrierungsspesen und Vermittlungsprovision

* più IVA, spese notarili, costo di registrazione e commissione

KH IMMOBILIEN
Living

K&H Living GmbH
Handwerkerzone Aue 11 | 39030 St. Lorenzen
+39 0474 474 203 | info@kh-living.it | kh-living.it