

CORTE LAGO

SEVINO LIVING




C9
C8

CORTE LAGO



Zwei Einheiten. Ein Ensemble.

Corte Lago liegt in der äußersten Position des Ensembles und verfügt über eine eigenständige Ausrichtung. Dadurch entstehen veränderte Blickwinkel auf den See und eine Wohnqualität, die sich klar von den übrigen Einheiten unterscheidet. Als kleinstes Anwesen innerhalb der Anlage mit nur zwei Einheiten bietet Corte Lago ein besonders hohes Maß an Privatsphäre und einen ausgeprägt individuellen Charakter. Großzügige Öffnungen richten die Räume gezielt zur Landschaft aus und bringen die jeweiligen Perspektiven optimal zur Geltung.

Due unità. Indipendenti e riservate.

Corte Lago si trova nella posizione più esterna del complesso e dispone di un'esposizione indipendente. Questo genera prospettive differenti sul lago e una qualità abitativa che si distingue chiaramente dalle altre unità. Essendo la proprietà più piccola all'interno del complesso, con sole due unità, Corte Lago offre un elevato livello di privacy e un carattere fortemente individuale. Aperture generose orientano gli ambienti verso il paesaggio e valorizzano al meglio ogni prospettiva.

Two units. Independently set.

Corte Lago is positioned at the outermost edge of the ensemble and features an independent orientation. This creates distinct perspectives of the lake and a living quality that clearly sets it apart from the other residences. As the smallest property within the development, with only two units, Corte Lago offers a particularly high level of privacy and a strongly individual character. Generous openings orient the spaces towards the landscape and bring each perspective fully into focus.



C8

CLOSE TO THE WATER



Die großzügige Terrasse orientiert sich vollständig zur Seeseite und geht fließend in den Wohnbereich über. Der Poolbereich schließt unmittelbar an und erweitert den Wohnraum auf derselben Ebene ins Freie. Wohnen, Essen und Kochen verschmelzen zu einer offenen Einheit, in der Licht, Ausblick und Weite den Alltag prägen. Im Untergeschoss erstreckt sich die Master Suite über die gesamte Gebäudelänge und bildet einen ruhigen Rückzugsort mit einem Höchstmaß an Privatsphäre.

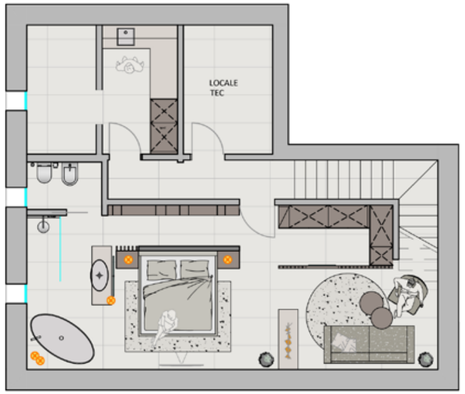
La terrazza è interamente orientata verso il lago e si collega direttamente alla zona giorno. L'area piscina si integra armoniosamente, ampliando lo spazio abitativo all'aperto sullo stesso livello. Living, zona pranzo e cucina si fondono in un unico ambiente aperto, dove luce, panorama e ampiezza definiscono l'esperienza dell'abitare. Al piano inferiore, la master suite si sviluppa lungo l'intera residenza, offrendo un rifugio riservato all'insegna della tranquillità e della massima privacy.

The terrace is fully oriented towards the lake and connects seamlessly to the generous living area. The pool area extends the living space outdoors on the same level, creating a natural flow between indoor and outdoor living. The open-plan living, dining and kitchen areas come together as one cohesive space, where light, panoramic views and a sense of openness define everyday life. On the lower level, the master suite extends across the full length of the residence, creating a peaceful retreat with an exceptional level of privacy.



SEVINO LIVING

FACTS & FIGURES



Master Suite	33,8 m²	Open Terrace	7,02 m²
Master Bathroom	10,8 m²	Entrance Area	4,7 m²
Suite 1	15,8 m²	Corridor	4,8 m²
Suite 2	13,2 m²	Staircase	5,7 m²
Bathroom	6,5 m²	Guest WC	2 m²
Living Room	22,6 m²	Laundry Room	6,4 m²
Kitchen and Dining Area	16,8 m²	Storage Room	5,9 m²
Covered Terrace	19,40 m²	Utility Room	7,5 m²

Basement floor
piano seminterrato
Untergeschoss



First floor
primo piano
Erster Stock





THE ART OF LIVING

Die Qualität des Wohnens zeigt sich in der Atmosphäre der Räume. Hochwertige Materialien, ausgewogene Proportionen und eine ruhige Gestaltung schaffen ein Zuhause, das zeitlose Eleganz mit spürbarer Behaglichkeit verbindet.

La qualità di una residenza si riconosce dall'atmosfera che sa creare. Materiali ricercati, proporzioni armoniose e un design essenziale danno vita a spazi eleganti, accoglienti e destinati a durare nel tempo.

The quality of living is defined by the atmosphere within. Carefully selected materials, balanced proportions and a restrained design language create a residence that combines timeless elegance with genuine comfort.



C9

QUIETLY COMPLETE



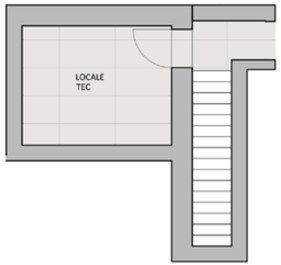
C9 ist die kleinste Einheit innerhalb des Ensembles und überzeugt durch eine optimal genutzte Fläche mit klar gegliedertem Raumkonzept. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet den Mittelpunkt und verbindet alle Funktionen zu einer stimmigen Einheit. Der Masterbereich ist als separater Rückzugsort konzipiert und mit einem en suite Badezimmer ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine präzise Flächenorganisation, kurze Wege und eine klare Struktur gewährleisten eine komfortable Nutzung. Abgerundet wird das Konzept durch eine großzügige Outdoor-Living-Area.

C9 è l'unità più compatta del complesso e si distingue per una gestione degli spazi particolarmente efficace. La zona living, pranzo e cucina open space rappresenta il cuore della casa, collegando in modo armonico tutte le funzioni. La zona master è concepita come un ambiente riservato, con bagno en suite, pensato per garantire comfort e privacy. A completare l'abitazione, una seconda camera con bagno.

C9 is the most compact unit within the ensemble, defined by an efficient use of space and a clearly structured composition. A fluid, interconnected living environment forms the heart of the residence, bringing together cooking, dining and relaxation in a cohesive way. The master area is conceived as a private retreat and features an en suite bathroom. An additional bedroom with its own bathroom complements the arrangement and allows for flexible use. A carefully considered spatial organization, short circuit paths and a balanced structure ensure a high level of everyday comfort. The concept is completed by a generous outdoor living area.



FACTS & FIGURES





Master Suite	15,5 m²
Master Bathroom	3,4 m²
Suite 1	13,6 m²
Bathroom / Guest WC	5,7 m²

Kitchen and Dining Area	17,2 m²
Living Room and Entrance Area	15,1 m²
Covered Terrace	22,91 m²
Utility Room	11,6 m²

Basement floor
piano seminterrato
Untergeschoss

First floor
primo piano
Erster Stock

SEVINO LIVING





THE OUTSIDE FLOWS IN, THE INSIDE REACHES OUT

Die Outdoor-Living-Area erweitert den Wohnraum nach außen und schafft einen geschützten Ort für besondere Momente, entspannte Stunden und das Privileg, den Blick über den Gardasee zu jeder Tageszeit genießen zu können.

L'outdoor living estende lo spazio abitativo verso l'esterno e crea un ambiente protetto per momenti speciali, relax e il privilegio di poter godere della vista sul Lago di Garda in ogni momento della giornata.

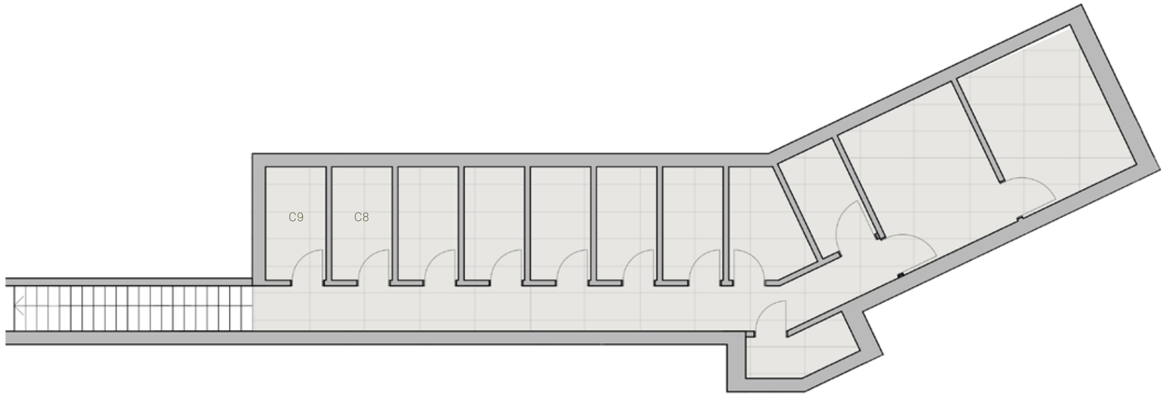
The outdoor living area extends the living space beyond the interior, creating a sheltered place for special moments, relaxed hours and the privilege of enjoying views across Lake Garda throughout the day.



Sunlight across the bed.
Green leaves by the window.
The lake just beyond.



BASEMENT FLOOR



Storage Room C8	8,69 m²
Storage Room C9	8,68 m²

SEVINO LIVING

LOCATION



Nearest airports (drive-time)		
Verona Villafranca	VRN	40 min
Venedig Marco Polo	VCE	1 h 45 min
Mailand Linate	LIN	1 h 40 min
Mailand Malpensa	MXP	2 h 10 min
Bozen / Bolzano	BZO	1 h 15 min