B5

IN CONSTANT DIALOGUE

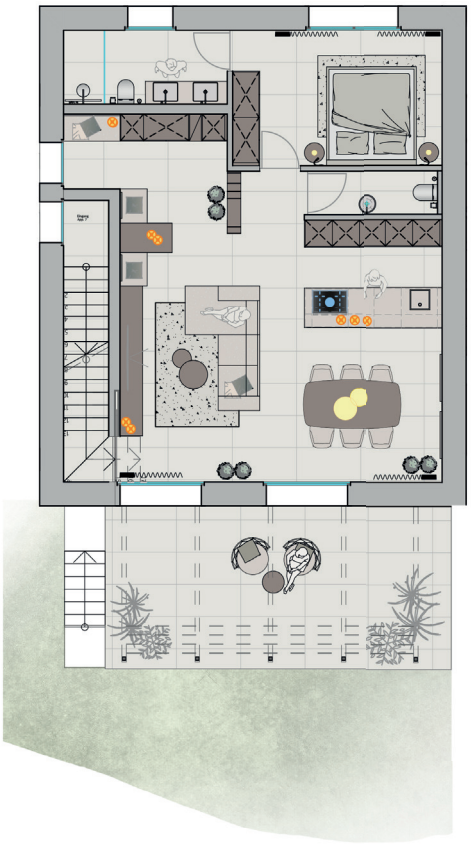


VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	PRIVATGARTEN GIARDINO PRIVATO	BÄDER BAGNI	SUITEN SUITE	ETAGEN PIANI	TERRASSE TERRAZZA	GEMEINSCHAFTS- POOL	KAUFPREIS* PREZZO*
237,30 m²	38,65 m²	4	3	2	39,36 m²	PISCINA COMUNE	1.900.000 €

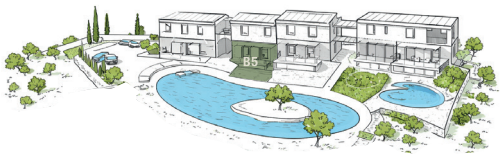
Basement floor
piano seminterrato



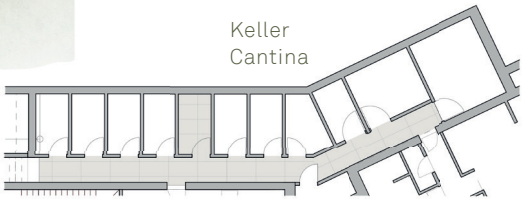
Ground floor
piano terra



Die Flächen können geringfügig abweichen. | Superfici indicative, soggette a lievi variazioni.



Keller
Cantina



Die Ausrichtung zur Poollandschaft prägt den Charakter dieser Residence. Küche, Wohnbereich und Terrasse stehen in direkter Beziehung zu den mediterran gestalteten Außenanlagen und schaffen fließende Übergänge zwischen Architektur und Landschaft. Die zweigeschossige Konzeption verbindet Großzügigkeit mit einem hohen Maß an Privatsphäre.

La presenza della piscina e del paesaggio mediterraneo caratterizza ogni momento della vita quotidiana. Cucina, zona living e terrazza si susseguono con naturale fluidità, creando una relazione autentica tra gli spazi abitativi e l'ambiente circostante. La configurazione su due livelli interpreta con eleganza il rapporto tra convivialità e riservatezza.

NETTOFLÄCHE SUPERFICIE	166,87 m²
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	237,30 m²
KELLER | BRUTTOFLÄCHE CANTINA | SUPERFICIE LORDA	8,67 m²
TERRASSE | BRUTTOFLÄCHE TERRAZZA | SUPERFICIE LORDA	39,36 m²
PRIVATE GRÜNFLÄCHE AREA VERDE PRIVATA	38,65 m²
KAUFPREIS* PREZZO*	1.900.000 €

* zzgl. MwSt., Notarspesen, Registrierungsspesen und Vermittlungsprovision

* più IVA, spese notarili, costo di registrazione e commissione

KH IMMOBILIEN
Living

K&H Living GmbH
Handwerkerzone Aue 11 | 39030 St. Lorenzen
+39 0474 474 203 | info@kh-living.it | kh-living.it