

CORTE OLIVA

SEVINO LIVING




B7
B6
B5
B4

CORTE OLIVA



Architektur, die verbindet.

Corte Oliva vereint vier exklusive Residenzen zu einer klaren architektonischen Komposition. Charakteristische Rundbögen führen die Formensprache des Resorts konsequent fort und verleihen dem Ensemble eine unverwechselbare Identität. Im Zentrum öffnet sich ein großzügiger Pool mit Steg – ruhiger Mittelpunkt des gemeinschaftlichen Außenraums und verbindendes Element der Anlage.

Un'architettura che unisce.

Corte Oliva riunisce quattro esclusive residenze in un'unica composizione architettonica, dando forma a un insieme coerente. I caratteristici archi ne consolidano il linguaggio, costruendo una continuità che attraversa l'intero progetto. Al centro si apre un'ampia piscina, punto di riferimento degli spazi comuni all'aperto.

Architecture that connects.

Corte Oliva brings four exclusive residences together in a single architectural composition. Distinctive arches reinforce its architectural language, creating seamless continuity throughout the project. At the centre, a generous pool with a jetty defines the shared outdoor spaces.



SEVINO LIVING

B4

A SENSE OF BALANCE



Nur wenige Schritte verbinden die Terrasse mit dem gemeinschaftlichen Pool. Die Raumgestaltung über zwei Ebenen schafft eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereichen. Die Master Suite sowie zwei weitere Suiten verfügen jeweils über ein eigenes Bad. Ein besonderes Highlight ist die Vinothek – geschaffen für genussvolle Stunden am Abend.

A pochi passi dalla terrazza, la piscina comune si inserisce armoniosamente nella composizione architettonica degli spazi esterni. L'architettura su due livelli definisce una chiara distinzione tra la zona living e la zona notte. La master suite e altre due suite dispongono ciascuna di un bagno en suite. Una raffinata cantina vini completa la residenza, pensata per piacevoli momenti da condividere nelle ore della sera.

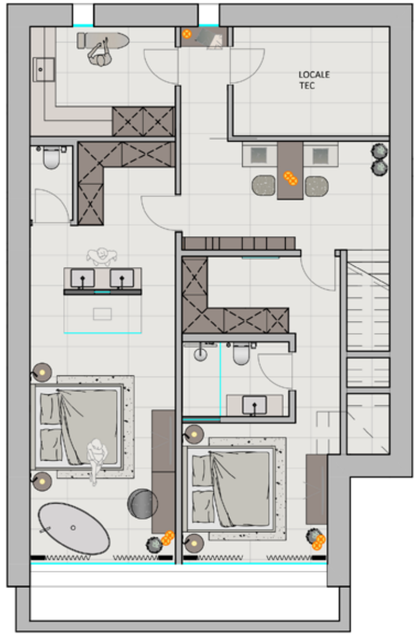
Just a few steps from the terrace, the shared pool integrates seamlessly into the architectural composition of the outdoor spaces. The two-level architecture establishes a clear distinction between the living areas and the private quarters. The master suite and two additional suites each feature an en-suite bathroom. A refined wine cellar completes the residence, creating an inviting setting for memorable evenings.



FACTS & FIGURES

Master Suite	28,5 m²
Master Bathroom	4,5 m²
Suite 1	20,3 m²
Suite 1 Bathroom	4,4 m²
Suite 2	21,0 m²
Suite 2 Bathroom	4,7 m²
Guest WC	1,7 m²

Living Room	46,1 m²
Covered Terrace	28,00 m²
Open Terrace	10,52 m²
Technical Equipment Room	9,4 m²
Utility Room	8,8 m²
Wine Cellar	15,3 m²
Staircase	5,5 m²



Basement floor
piano seminterrato
Untergeschoss



Ground floor
piano terra
Erdgeschoss





A QUITE SENSE OF LIVING

SEEING LIVING

B5

IN CONSTANT DIALOGUE



Der Blick aus der Küche richtet sich unmittelbar auf die Poollandschaft und die mediterran gestalteten Außenanlagen. Terrasse und Wohnbereich gehen fließend ineinander über und verbinden Innen- und Außenraum. Das Wohnkonzept auf zwei Ebenen vereint Großzügigkeit und Rückzug zu einem ausgewogenen Ganzen.

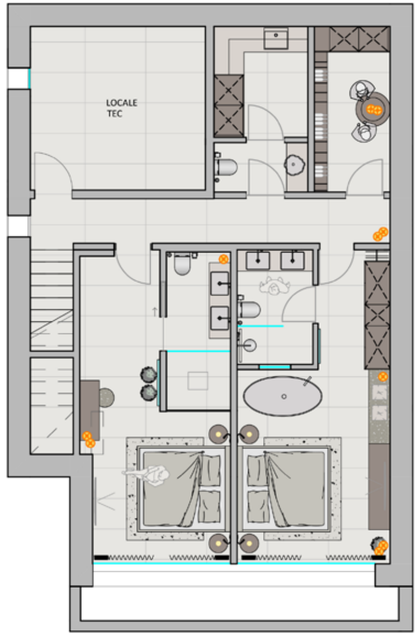
Dalla cucina, lo sguardo si apre sulla piscina e sul paesaggio mediterraneo circostante. La terrazza e la zona living si fondono in un insieme armonioso, dove interno ed esterno dialogano con assoluta continuità. L'architettura su due livelli definisce un perfetto equilibrio tra apertura, ampiezza degli spazi e privacy.

From the kitchen, the view unfolds towards the pool and the surrounding Mediterranean landscape. The terrace and living area merge into one harmonious setting, where indoors and outdoors exist in effortless continuity. Arranged across two levels, the architecture achieves a refined balance between generous living spaces and privacy.



FACTS & FIGURES

Master Suite	21,0 m²	Covered Terrace	27,87 m²
Master Bathroom	4,8 m²	Open Terrace	11,49 m²
Suite 1	18,6 m²	Passage	9,9 m²
Suite 1 Bathroom	5,6 m²	Technical Equipment Room	15,6 m²
Suite 2	14,0 m²	Utility Room	5,7 m²
Suite 2 Bathroom	6,0 m²	Bathroom Utility Room	2,5 m²
Guest WC	3,0 m²	Wine Cellar	6,8 m²
Living Room	50,5 m²	Staircase	5,5 m²



Basement floor
piano seminterrato
Untergeschoss



Ground floor
piano terra
Erdgeschoss





WHERE LIFE COMES TOGETHER

SEVINO LIVING

B6



A DIFFERENT PERSPECTIVE

Als höchstgelegene Einheit von Corte Oliva genießt B6 eine besonders privilegierte Lage mit weitem Blick über den Gardasee. Alle Räume befinden sich auf einer Etage und orientieren sich zu einer großzügigen, überdachten Terrasse, die den Außenbereich harmonisch ins Freie erweitert. Die versetzte Position innerhalb des Ensembles unterstreicht den eigenständigen Charakter der Residence.

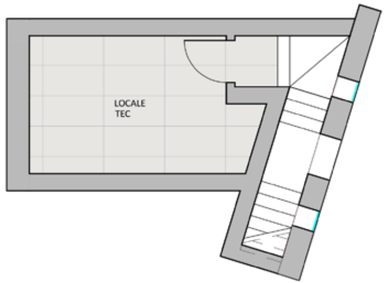
Nella posizione più elevata di Corte Oliva, B6 gode di un'ampia vista sul Lago di Garda. Gli ambienti si sviluppano interamente su un unico livello e si aprono su una generosa terrazza coperta, in continuità con gli spazi abitativi. La disposizione sfalsata all'interno del complesso valorizza la privacy della residenza, rafforzandone al tempo stesso l'identità architettonica.

At the highest point within Corte Oliva, B6 enjoys expansive views across Lake Garda. Designed entirely on a single level, the living spaces open onto a generous covered terrace, creating a natural extension of the interior. Its offset position within the ensemble enhances the residence's privacy while reinforcing its distinctive architectural identity.



FACTS & FIGURES

Master Suite	14,2 m²
Master Bathroom	5,8 m²
Suite 1	12,2 m²
Suite 1 Bathroom	5,8 m²
Open Terrace:	37,28 m²
Technical Equipment Room	16,0 m²
Staircase	5,5 m²
Living Room	38,2 m²



Basement floor
piano seminterrato
Untergeschoss



First floor
primo piano
Erster Stock





SEEING LIVING

SUNLIT TERRACES OPEN GENTLY TOWARDS THE LANDSCAPE, INVITING A SLOWER RHYTHM SHAPED BY LIGHT, NATURE AND THE CHANGING SEASONS.

SEEING LIVING







B7

QUIET BY DESIGN



Geschützte Außenbereiche verleihen B7 ein hohes Maß an Privatsphäre, ohne den weiten Blick über den Gardasee einzuschränken. Die Wohnräume befinden sich vollständig auf einer Ebene und vermitteln eine ruhige, ausgewogene Atmosphäre. Großzügige Terrassen erweitern die Innenräume und lassen Architektur und Landschaft fließend ineinander übergehen.

La composizione architettonica definisce spazi esterni riservati, coniugando privacy e un'ampia vista sul Lago di Garda. Gli ambienti si sviluppano interamente su un unico livello, dando forma a un'atmosfera di equilibrio e quiete. Le ampie terrazze prolungano gli spazi abitativi in una naturale continuità tra architettura e paesaggio.

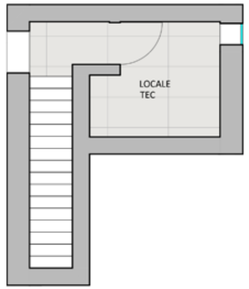
Sheltered outdoor spaces provide exceptional privacy while preserving uninterrupted views across Lake Garda. Designed entirely on a single level, every space is defined by a quiet sense of balance and understated elegance. Generous terraces extend the living spaces, seamlessly connecting architecture and landscape.



SEVINO LIVING

FACTS & FIGURES

Master Suite	13,9 m²
Master Bathroom	5,2 m²
Suite 1	12,0 m²
Suite 1 Bathroom	6,0 m²
Open Terrace	27,40 m²
Technical Equipment Room	7,4 m²
Staircase	5,5 m²
Living Room	38,4 m²

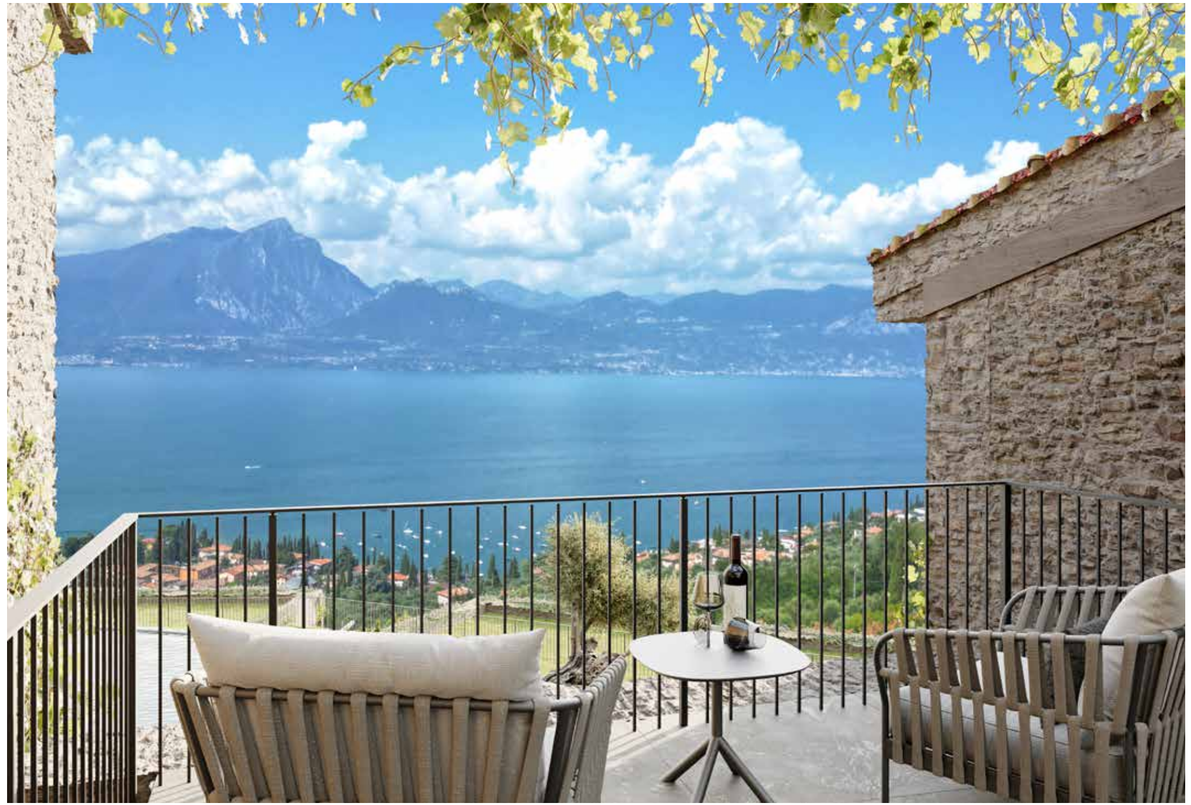


Basement floor
piano seminterrato
Untergeschoss



First floor
primo piano
Erster Stock





A DIFFERENT VIEW, EVERY HOUR OF THE DAY.

Von morgens bis abends im Wandel

Der Blick verändert sich mit jeder Tageszeit. Das Licht, der See und die umliegende Landschaft schaffen ein Panorama, das jeden Moment auf besondere Weise begleitet.

Dal mattino alla sera, in continua evoluzione

La vista cambia con il trascorrere della giornata. La luce, il lago e il paesaggio circostante compongono un panorama che accompagna ogni momento con naturale eleganza.

Evolving from morning to evening

The view evolves throughout the day. Light, lake and landscape come together to create a panorama that quietly transforms every moment.

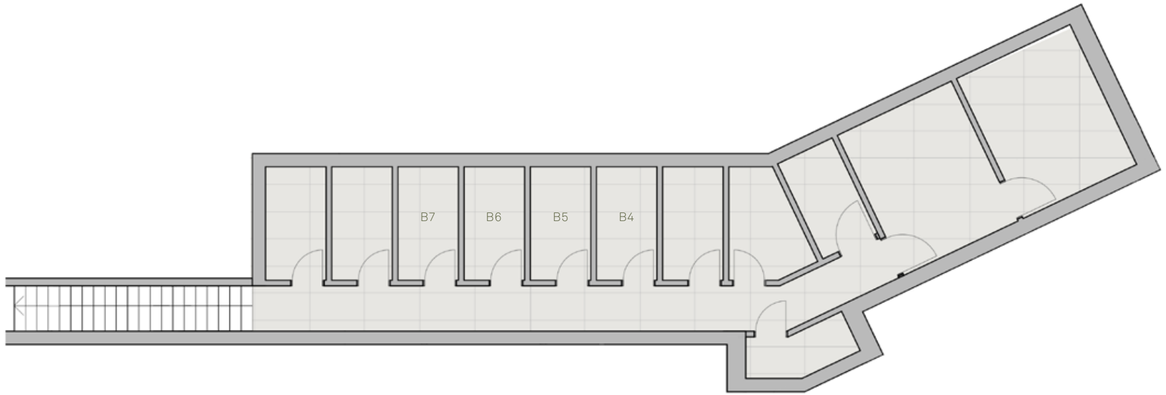






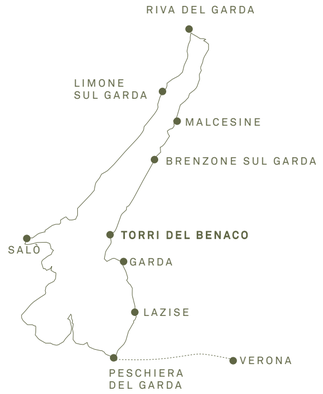
BASEMENT FLOOR

Storage Room B4	8,67 m²
Storage Room B5	8,67 m²
Storage Room B6	8,67 m²
Storage Room B7	8,67 m²



SEVINO LIVING

LOCATION



Nearest airports (drive-time)		
Verona Villafranca	VRN	40 min
Venedig Marco Polo	VCE	1 h 45 min
Mailand Linate	LIN	1 h 40 min
Mailand Malpensa	MXP	2 h 10 min
Bozen / Bolzano	BZO	1 h 15 min