

SEVINO LIVING

LAKE GARDA





OASIS IN NATURE.

NESTLED ON A PLATEU ABOVE TORRI DEL BENACO.

Eine kleine Oase für sich

Eingebettet in mediterranes Grün entstehen wenige Residenzen und zwei Villen, ruhig im Hang positioniert und mit freiem Blick über den See. Jede Einheit verfügt über einen privaten Außenbereich – klar ausgerichtet und mit großzügigem Abstand für ein Höchstmaß an Privatsphäre. Der See bleibt Teil des Alltags – von nahezu allen Ebenen aus erlebbar, in wenigen Minuten erreichbar und dennoch in angenehmer Distanz. Ein Ort, der sich zurücknimmt – und genau dadurch heraussticht.

Una piccola oasi tutta per sé

Immersi nel verde mediterraneo, poche residence e due ville si inseriscono con discrezione nel pendio, aprendosi verso un'ampia vista sul lago. Ogni unità dispone di uno spazio esterno privato, chiaramente orientato e con generose distanze tra le diverse unità, per garantire il massimo livello di privacy. Il lago rimane parte della quotidianità: visibile da quasi ogni livello, raggiungibile in pochi minuti e, al tempo stesso, a una piacevole distanza. Un luogo che si mantiene discreto – ed è proprio questo a renderlo unico.

A small oasis of its own

Set within Mediterranean greenery, a limited number of residences and two villas are quietly positioned along the hillside, with open views across the water. Each residence features a private outdoor area, carefully oriented and generously spaced to ensure the highest level of privacy. The lake remains part of everyday life – visible from almost every level, just minutes away, yet at a pleasant distance. A place that remains understated – and stands out precisely because of it.





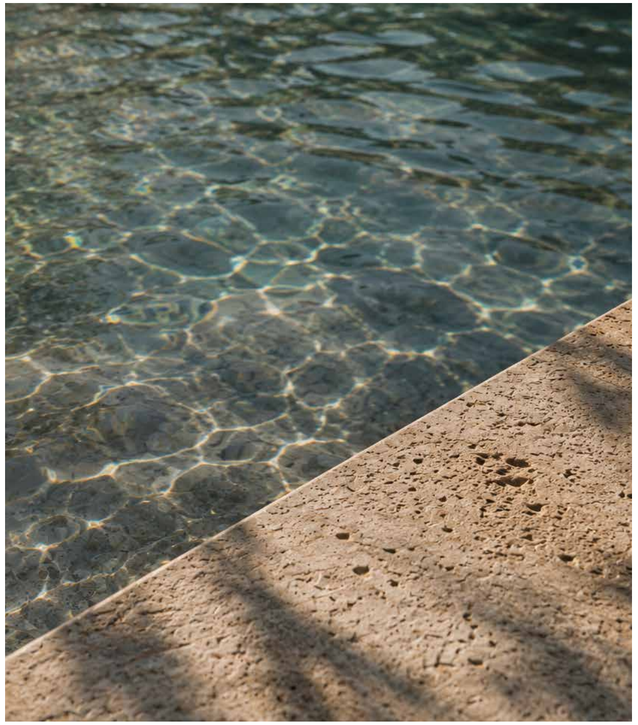
QUIET MOMENTS
BY THE RAILING.

COFFEE IN THE MORNING.
AND SUDDENLY YOU KNOW.

THIS IS THE RIGHT PLACE.







A QUIET FLOW.
The gentle movement of water introduces a sense of calm, reflecting the changing atmosphere throughout the day.



MADE TO BE FELT.
Rich in texture and natural character, the material palette adds depth, warmth and timeless appeal while creating a strong connection between architecture and materiality.





LIGHT SHAPES SPACE.
As light moves across the architecture, shadows reveal the character of each surface and quietly connect the interior with its surroundings.

INSPIRED BY ANCIENT LIMONAIAS

Wo einst eine Limonaia den Hang strukturierte, bleibt ihre Prägung spürbar.

Terrassen, Natursteinmauern und die klare Gliederung des Geländes erzählen von einer Zeit, in der Architektur aus der Nutzung heraus entstand. Diese Struktur wurde nicht ersetzt, sondern behutsam weitergeführt. Die bestehenden Ebenen bleiben erhalten, werden ergänzt und neu interpretiert. Rundbögen greifen die Sprache der historischen Gemäuer auf und schaffen einen subtilen Dialog zwischen Vergangenheit und Gegenwart. Die Erinnerung an den Ort bleibt lebendig und findet in der Gegenwart eine neue Ausdrucksform.

Dove un tempo una limonaia scandiva il pendio, la sua impronta è ancora percepibile.

Terrazze, muri in pietra naturale e la chiara articolazione del terreno raccontano un'architettura nata in stretta relazione con il luogo e con la sua funzione. Una struttura che non viene cancellata, ma reinterpretata con sensibilità: i livelli esistenti vengono preservati, integrati e riletti in chiave contemporanea. Gli archi riprendono il linguaggio delle antiche murature, creando un dialogo discreto tra passato e presente. La memoria del luogo rimane viva, trovando una nuova espressione nel presente.

Where a limonaia once shaped the hillside, its imprint can still be felt.

Terraces, natural stone walls and the clear articulation of the landscape recall an architecture born from a close relationship with the site and its original purpose. Rather than being erased, this structure has been sensitively carried forward: the existing levels are preserved, complemented and reinterpreted through a contemporary lens. Arches echo the language of the historic stonework, creating a subtle dialogue between past and present. The memory of the place lives on, finding new expression in the present.

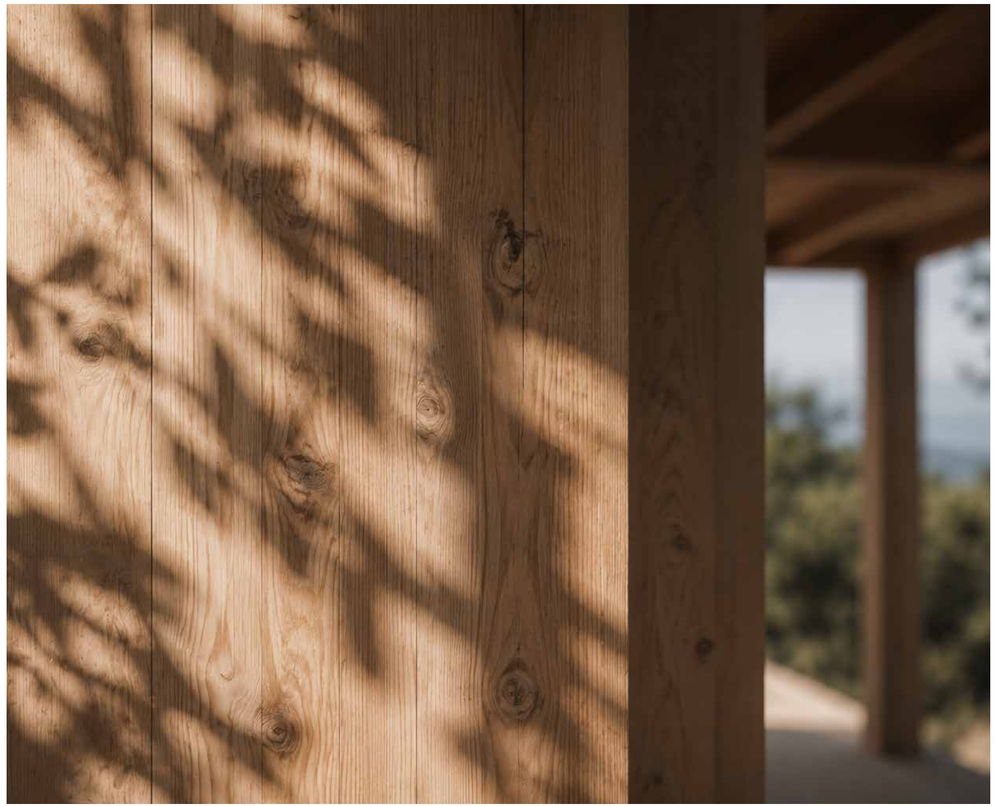




A SENSE OF ORIGIN.
Traces of the past remain part of the present.



FROM SUBSTANCE TO FORM.
Carefully selected materials give character to every space.



SHAPED BY HAND.

Diese Haltung setzt sich in der Materialität fort. Naturstein, Holz und Glas prägen eine reduzierte Architektursprache, deren Qualität sich in Proportion, Verarbeitung und sorgfältig ausgearbeiteten Details zeigt. Ausgewählte Oberflächen, präzise ausgeführte Fassaden und langlebige Materialien bestimmen das Erscheinungsbild – innen wie außen. Jedes Element folgt einem durchgängigen gestalterischen Konzept, in dem Haptik, Licht und Detail zu einem stimmigen Gesamtbild zusammenfinden.

Questo approccio trova espressione anche nella scelta dei materiali. Pietra naturale, legno e vetro definiscono un linguaggio architettonico essenziale, la cui qualità emerge dalle proporzioni, dalla cura delle lavorazioni e dalla precisione dei dettagli. Superfici selezionate, facciate curate con precisione e materiali pensati per durare definiscono il carattere del progetto, dentro e fuori. Ogni elemento segue una visione progettuale coerente, in cui materia, luce e dettaglio si fondono in un insieme armonioso.

This approach extends naturally to the choice of materials. Natural stone, wood and glass define a restrained architectural language, whose quality is expressed through proportion, craftsmanship and carefully resolved details. Selected surfaces, precisely executed façades and enduring materials shape the character of the project, inside and out. Every element follows a coherent design vision, bringing texture, light and detail together as a harmonious whole.

SUSTAINABLE SENSIBILITIES

Ein Zuhause, das über den Moment hinaus gedacht ist.

Sevino folgt einem ganzheitlichen Nachhaltigkeitskonzept, in dem Energieeffizienz, ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen und langfristige Qualität von Beginn an Teil der Planung sind. Photovoltaik zur Eigenstromerzeugung, energieeffiziente Gebäudekonzepte und intelligente technische Lösungen reduzieren den Energiebedarf. Gründächer, natürliche Materialien und die organisch gestaltete Wasserlandschaft fügen sich in das Gelände ein und unterstützen ein ausgewogenes Mikroklima. So entsteht ein Lebensraum, der heutigen Ansprüchen gerecht wird und zugleich für die Zukunft gedacht ist.

Una casa pensata oltre il presente.

Sevino nasce da una visione della sostenibilità in cui efficienza energetica, uso responsabile delle risorse e qualità nel tempo sono parte integrante del progetto fin dalle sue origini. La produzione autonoma di energia attraverso sistemi fotovoltaici, soluzioni ad alta efficienza e tecnologie evolute contribuisce a ridurre il fabbisogno energetico. Tetti verdi, materiali naturali e il disegno organico dell'acqua si inseriscono nel terreno e favoriscono un microclima equilibrato. Nasce così un luogo capace di rispondere alle esigenze di oggi e, al tempo stesso, pensato per il futuro.

A home designed beyond the present.

Sevino is shaped by a holistic approach to sustainability, where energy efficiency, responsible use of resources and long-term quality are embedded in the project from the outset. On-site energy generation through photovoltaic systems, high-efficiency building concepts and advanced technologies help reduce energy demand. Green roofs, natural materials and the organically designed waterscape integrate into the terrain while supporting a balanced microclimate. The result is a place conceived for the way we live today, with the future firmly in mind.



LIVING GENTLY WITH THE LAND.
Designed to respect the landscape and its natural character.



DESIGNED TO BELONG.
Architecture that becomes a natural part of its surroundings.



FORWARD, THOUGHTFULLY.
Future-ready solutions, seamlessly integrated into everyday living.

MADE OF WOOD

Spürbar anders. Bewusst gewählt.

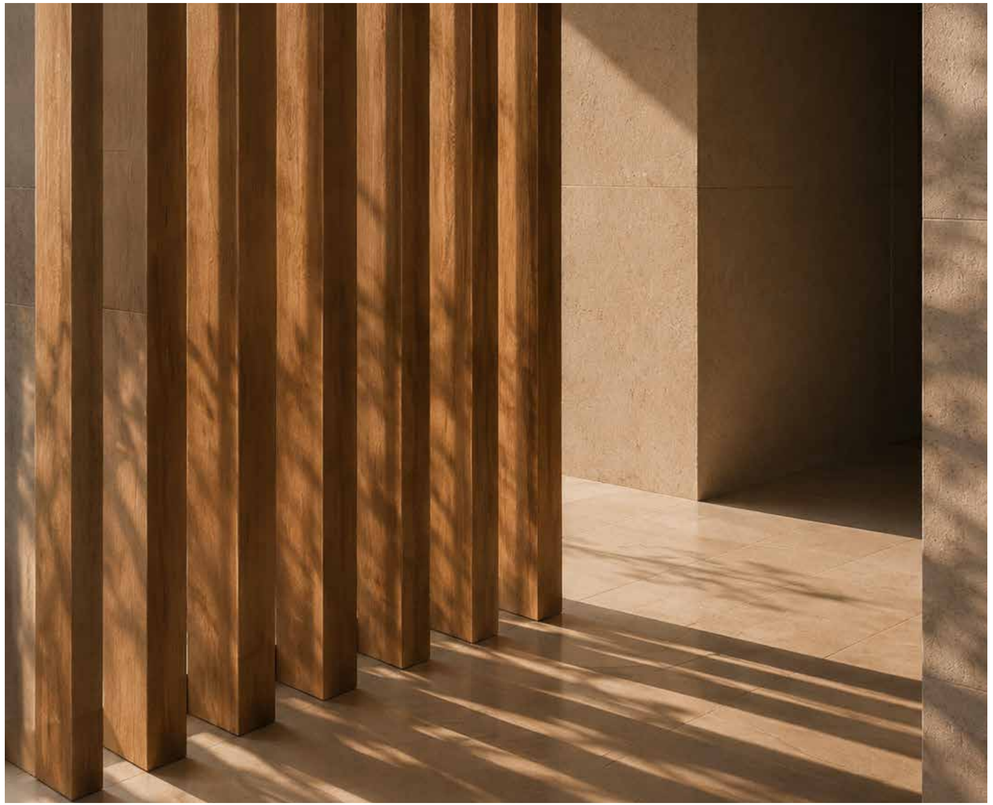
Die moderne Holzbauweise vereint zeitgemäße Architektur mit einem klaren Anspruch an Qualität und Wohnkomfort. Als natürlicher, nachwachsender Rohstoff trägt Holz zu einem besonders angenehmen Raumklima bei.
Es reguliert die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise, speichert Wärme und schafft eine ruhige, ausgeglichene Atmosphäre in den Räumen.
Im Unterschied zu konventionellen Bauweisen vermittelt die Holzbauweise ein Wohngefühl, das unmittelbarer, wärmer und behaglicher ist – eine Qualität, die vom ersten Moment an spürbar wird.

**Una differenza che si percepisce.
Una scelta consapevole.**

La moderna costruzione in legno coniuga architettura contemporanea, qualità e comfort abitativo. Materiale naturale e rinnovabile, il legno contribuisce a creare un clima interno particolarmente piacevole. La sua naturale capacità di regolare l'umidità e trattenere il calore favorisce un'atmosfera equilibrata e accogliente negli ambienti.
Rispetto ai sistemi costruttivi convenzionali, vivere in una casa in legno offre una sensazione diversa – più calda e avvolgente. Una qualità che si percepisce fin dal primo momento.

**Distinctly Different.
Consciously Chosen.**

Modern timber construction combines contemporary architecture with a clear commitment to quality and living comfort. As a natural, renewable resource, timber contributes to a particularly pleasant indoor climate.
Its natural ability to regulate humidity and retain warmth creates a balanced and welcoming atmosphere throughout the home. Compared with conventional construction, timber architecture creates a distinctly different sense of living – warmer and naturally inviting. A quality that can be felt from the very first moment.





GOOD AIR YOU CAN FEEL.
Wood naturally regulates humidity for a balanced indoor climate.



BENEFITS OF LIVING BY THE WATER

**Inspiriert von der Natur.
Ruhig integriert.**

Im Zentrum des Sevino Resort liegt eine organisch geformte Wasserfläche, die sich in die Topografie des Ortes einfügt und den ruhigen Mittelpunkt des Ensembles bildet. Weiche Uferzonen, abgestufte Terrassen und großzügige Liegebereiche rahmen die Wasserfläche und schaffen eine natürliche Verbindung von Wasser und Architektur.
Den Bewohnern vorbehalten, ergänzt dieser gemeinschaftliche Rückzugsort die privaten Außenbereiche und schafft einen Ort der Ruhe und Entspannung inmitten der Landschaft.

**Ispirato dalla natura.
Integrato con discrezione.**

Al centro del Sevino Resort si apre uno specchio d'acqua dalle forme organiche, modellato sulla topografia del luogo e concepito come fulcro naturale dell'insieme. Bordi morbidi, terrazze articolate su diversi livelli e generose aree prendisole accompagnano lo specchio d'acqua, creando un armonioso equilibrio tra acqua e architettura.
Riservato ai residenti, questo spazio condiviso completa gli ambiti privati e offre un luogo di quiete e benessere, immerso nel paesaggio.

**Inspired by Nature.
Quietly Integrated.**

At the heart of Sevino Resort lies an organically shaped waterscape that follows the natural contours of the land, forming a calm focal point within the ensemble. Soft edges, stepped terraces and generous lounging areas frame the water, creating a harmonious balance between water and architecture.
Reserved for residents, this shared retreat complements the private outdoor spaces and offers a tranquil setting for moments of rest and relaxation, immersed in the landscape.





TORRI DEL BENACO
A RETREAT OF TRANQUILLITY BETWEEN WATER AND HILLS

Torri del Benaco liegt am Ostufer des Gardasees. Ein kleiner Ort mit großer Ausstrahlung. Die historische Scaligerburg prägt das Bild. Gassen, Cafés und der ruhige Hafen laden zum Verweilen ein. Ringsum Olivenbäume, Zypressen, Licht. Der See glitzert, die Berge rahmen alles ein. Hier wird das Tempo langsamer. Natur, Kultur und Genuss – ganz nah beieinander.

Torri del Benaco si trova sulla sponda orientale del Lago di Garda. Un piccolo borgo dal grande fascino. Il castello scaligero domina il paesaggio. Vicoli, bar e il porto tranquillo invitano alla sosta. Intorno, ulivi, cipressi e luce. Il lago brilla, le montagne lo abbracciano. Qui il ritmo rallenta. Natura, cultura e piacere – tutto a portata di mano.

Torri del Benaco rests on the eastern shore of Lake Garda — a small town with timeless character and quiet elegance. The historic Scaliger Castle shapes the skyline, while narrow streets, cafés and the peaceful harbor invite you to linger. Olive trees, cypresses and soft light define the landscape. The lake shimmers, framed by the surrounding mountains. Here, life slows to a gentler rhythm. Nature, culture and pleasure exist in effortless proximity.





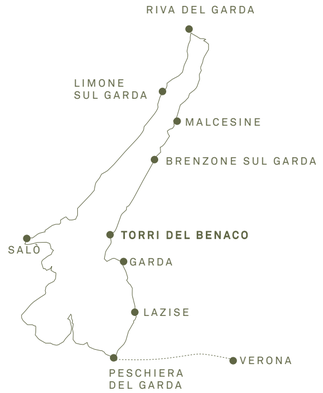
THE ENDURING ELEGANCE OF LAKE GARDA

Der Gardasee zeigt seine lebendigste Seite im Wasser. Ob Segeln, Windsurfen oder ruhige Momente am Ufer – Bewegung und Stille stehen in einem ausgewogenen Verhältnis.
Der Rhythmus des Sees prägt den Alltag – leicht, fließend und eng mit der Natur verbunden.

Il Lago di Garda esprime la sua energia attraverso l'acqua. Dalla vela al windsurf fino ai momenti di quiete sulla riva, movimento e calma convivono in perfetto equilibrio.
Il ritmo del lago accompagna la vita quotidiana – leggero, fluido e profondamente legato alla natura.

Lake Garda reveals its most dynamic side through water. From sailing and windsurfing to quiet moments by the shore, movement and stillness exist in perfect balance.
Here, the rhythm of the lake defines everyday life – light, fluid and deeply connected to nature.

LOCATION



Nearest airports (drive-time)		
Verona Villafranca	VRN	40 min
Venedig Marco Polo	VCE	1 h 45 min
Mailand Linate	LIN	1 h 40 min
Mailand Malpensa	MXP	2 h 10 min
Bozen / Bolzano	BZO	1 h 15 min