SEVINO LIVING

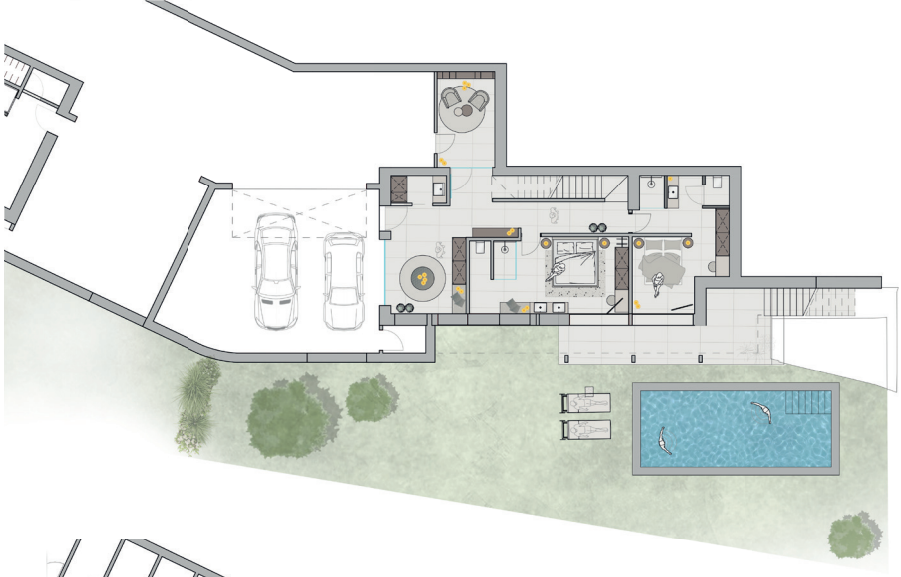
VILLA LIMONAIA

BEYOND THE EXPECTED

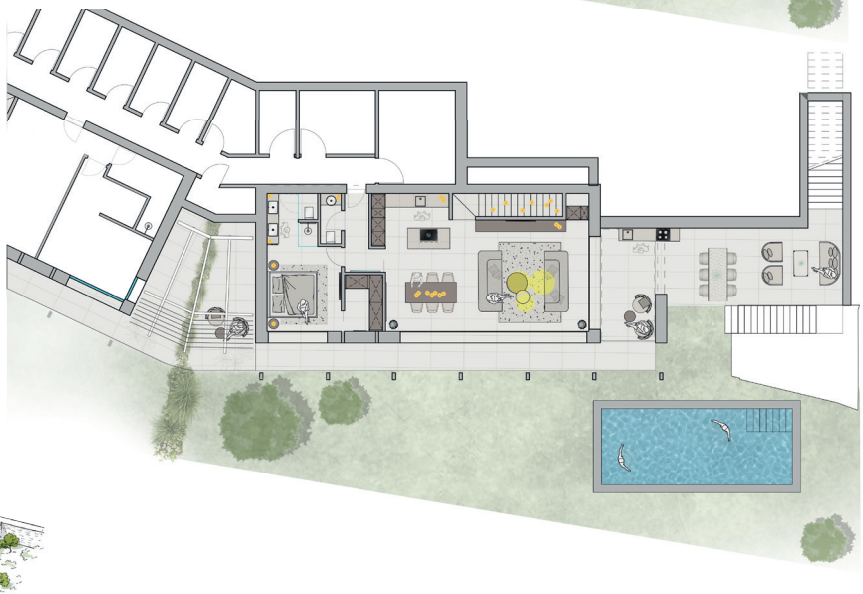


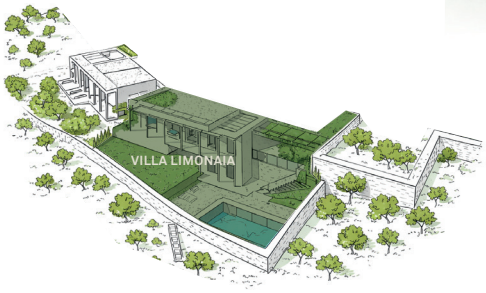
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	PRIVATGARTEN GIARDINO PRIVATO	BÄDER BAGNI	SUITEN SUITE	ETAGEN PIANI	GARAGE BRUTTO / LORDA	TERRASSE TERAZZA	PRIVATER POOL	KAUFPREIS* PREZZO*
308,91 m²	182,73 m²	3	3	2	70,89 m²	26,70 m²	PISCINA PRIVATA	3.400.000 €

Basement floor
piano seminterrato



Ground floor
piano terra





Die Flächen können geringfügig abweichen. | Superfici indicative, soggette a lievi variazioni.

Jeder Bereich dieser Villa wurde darauf ausgelegt, unterschiedliche Qualitäten des Wohnens miteinander zu verbinden. Suiten mit eigenem Bad, großzügige Außenräume und eine sorgfältig abgestimmte Raumabfolge schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Gelassenheit. Der Pool bildet das Herzstück des Außenlebens, die private Vinothek ergänzt das Haus um einen Ort für besondere Augenblicke. Ein Zuhause, in dem Lebensqualität spürbar wird.

Ogni spazio di questa villa è stato concepito per creare un dialogo armonioso tra comfort, privacy e qualità dell'abitare. Le suite con bagno privato, gli ampi spazi esterni e la successione fluida degli ambienti danno forma a un'atmosfera di equilibrio e serenità. Il pool rappresenta il fulcro della vita all'aperto, mentre la vinoteca privata arricchisce la residenza con un ambiente dedicato alla convivialità. Una residenza in cui la qualità dell'abitare si percepisce in ogni dettaglio.

NETTOFLÄCHE SUPERFICIE	165,39 m²
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	308,91 m²
KELLER | BRUTTOFLÄCHE CANTINA | SUPERFICIE LORDA	24,80 m²
TECHNIKRAUM | BRUTTOFLÄCHE LOCALE TECNICO | SUPERFICIE LORDA	17,36 m²
NEBENRAUM | BRUTTOFLÄCHE RIPOSTIGLIO | SUPERFICIE LORDA	4,85 m²
TIEFGARAGE | BRUTTOFLÄCHE PARCHEGGIO INTERR. | SUPERFICIE LORDA	70,89 m²
TERRASSE | BRUTTOFLÄCHE TERRAZZA | SUPERFICIE LORDA	26,70 m²
PRIVATE GRÜNFLÄCHE AREA VERDE PRIVATA	182,73 m²
KAUFPREIS* PREZZO*	3.400.000 €

* zzgl. MwSt., Notarspesen, Registrierungsspesen und Vermittlungsprovision

* più IVA, spese notarili, costo di registrazione e commissione

KH IMMOBILIEN
Living

K&H Living GmbH
Handwerkerzone Aue 11 | 39030 St. Lorenzen
+39 0474 474 203 | info@kh-living.it | kh-living.it