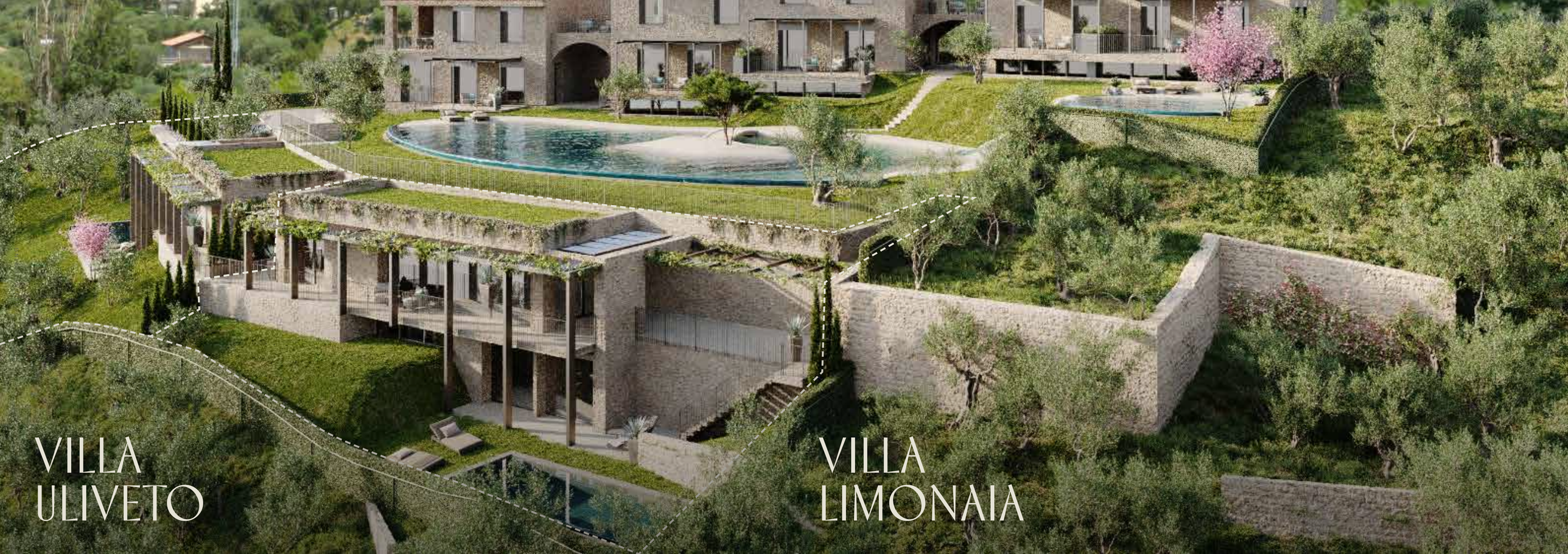


VILLA ULIVETO & VILLA LIMONAIA

SEVINO LIVING




VILLA
ULIVETO
VILLA
LIMONAIA

SLOW LIVING

Mit Villa Uliveto und Villa Limonaia wird die architektonische Idee von Sevino Living um zwei freistehende Villen ergänzt. Ihre Position innerhalb des Resorts ermöglicht ein Wohnen mit besonderer Eigenständigkeit und einem Höchstmaß an Privatsphäre. Die Architektur folgt denselben Prinzipien wie die übrigen Residenzen – klare Linien, natürliche Materialien und eine enge Beziehung zur Landschaft.

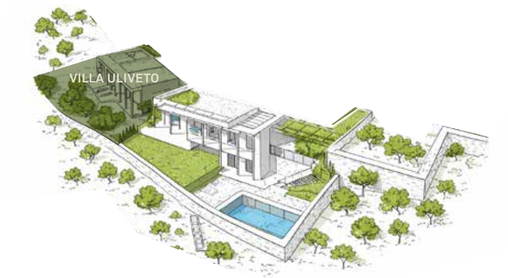
Con Villa Uliveto e Villa Limonaia, l'idea architettonica di Sevino Living si arricchisce di due ville indipendenti. La loro posizione all'interno del resort consente un'esperienza abitativa caratterizzata da una particolare autonomia e dal massimo livello di privacy. L'architettura segue gli stessi principi che definiscono le altre residenze – linee essenziali, materiali naturali e uno stretto rapporto con il paesaggio.

With Villa Uliveto and Villa Limonaia, the architectural vision of Sevino Living is complemented by two freestanding villas. Their position within the resort allows for a way of living defined by a distinctive sense of independence and an exceptional degree of privacy. The architecture follows the same principles that shape the other residences – clean lines, natural materials and a close relationship with the landscape.



VILLA ULIVETO

A PLACE APART



Die Architektur dieser Villa offenbart sich in der Großzügigkeit ihrer Räume und der Klarheit ihrer Gestaltung. Weitläufige Wohnbereiche und Außenflächen sowie die Master Suite mit freistehender Badewanne schaffen ein Wohnumfeld von besonderem Anspruch. Der repräsentative Eingangsbereich, mehrere Aufenthaltsbereiche und die fließenden Übergänge zwischen Innen- und Außenraum verleihen dem Haus seinen unverwechselbaren Charakter.

L'architettura di questa villa trova espressione nella generosità degli spazi e nella purezza delle linee. Le ampie zone living e gli spazi esterni, insieme alla master suite con vasca freestanding, definiscono un'esperienza abitativa di particolare eleganza. L'ingresso rappresentativo, le diverse aree dedicate al soggiorno e il dialogo tra interni ed esterni conferiscono alla villa il suo carattere inconfondibile.

The architecture of this villa is defined by the generosity of its spaces and the clarity of its design. Spacious living and outdoor areas, together with the master suite and its freestanding bathtub, create a living environment of exceptional refinement. A distinguished entrance, multiple living areas and the seamless transition between indoors and out give the villa its unmistakable character.



Basement floor
piano seminterrato
Untergeschoss



Master Suite	19,1 m²
Master Bathroom	13,5 m²
Suite 1	14,9 m²
Suite 2	17,4 m²
Suite 2 Bathroom	4,5 m²
Bathroom / Guest WC	5,8 m²
Living Room	50,6 m²

Staircase	6,7 m²
Covered Terrace	40,98 m²
Open Terrace	97,82 m²
Entrance Area	28,4 m²
Garage	45,1m²
Utility Room	1,8 m²

Ground floor
piano terra
Erdgeschoss



Technical Equipment Room





Der See ist hier ein ständiger Begleiter. Von der Terrasse aus öffnet sich der Blick weit über das Wasser bis zu den Ufern von Torri del Benaco. Mit dem Wechsel des Lichts verändert sich die Stimmung der Landschaft und verleiht diesem Ort zu jeder Tageszeit eine neue Facette.

Il lago accompagna ogni momento della giornata. Dalla terrazza, lo sguardo si estende sull'acqua fino alle rive di Torri del Benaco, mentre luce e paesaggio cambiano continuamente espressione. Ne nasce un'atmosfera in costante evoluzione, capace di offrire ogni giorno una percezione diversa di questo luogo.

The lake remains a constant presence. From the terrace, the view stretches across the water towards the shores of Torri del Benaco. With the changing light, the landscape reveals ever new nuances, giving this place a distinct atmosphere throughout the day.



A VIEW TO LIVE WITH

Ein Gefühl von Weite.
Ein Ort zum Ankommen.

Der Wohnbereich ist vollständig zur Aussicht orientiert. Küche, Essplatz und Lounge folgen einer offenen Raumstruktur und bleiben dennoch klar definiert. Großzügige Verglasungen lassen die Grenzen zwischen Interior und Landschaft zunehmend in den Hintergrund treten. So entsteht ein Wohnambiente, das Weite vermittelt und zugleich den passenden Rahmen für gemeinsame Stunden wie für ruhige Momente schafft.

Una sensazione di ampiezza.
Un luogo in cui sentirsi a casa.

La zona living è interamente orientata verso la vista. Cucina, zona pranzo e lounge si inseriscono in una configurazione aperta, pur mantenendo una chiara definizione dei singoli ambienti. Le ampie vetrate fanno progressivamente sfumare il confine tra interni e paesaggio. Ne nasce un ambiente che trasmette una particolare sensazione di ampiezza e offre al tempo stesso la cornice ideale per momenti di convivialità e di quiete.

A sense of space.
A place to feel at home.

The living area is entirely oriented towards the view. The kitchen, dining area and lounge are arranged within an open-plan layout while remaining clearly defined. Expansive glazing allows the distinction between interior and landscape to gradually recede. The result is a living environment with a remarkable sense of space, providing an equally inviting setting for time spent together and quieter moments.



MASTER SUITE

Ein Ort, an dem der Alltag leiser wird.

Die freistehende Badewanne gibt der Master Suite ihren unverwechselbaren Ausdruck. Schlafen und Entspannen finden hier selbstverständlich zusammen und lassen den Raum weit über seine klassische Funktion hinausgehen. Warme Nuancen und sanftes Licht begleiten die zurückhaltende Gestaltung.

Un luogo dove il ritmo quotidiano si fa più quieto.

La vasca freestanding conferisce alla Master Suite un'espressione unica. Riposo e relax trovano qui una dimensione condivisa, trasformando lo spazio in qualcosa che va oltre la sua funzione originaria. Tonalità calde e luce soffusa accompagnano una composizione essenziale e sofisticata.

A place where everyday life takes on a quieter rhythm.

The freestanding bathtub gives the Master Suite its distinctive expression. Rest and relaxation come together in a space that extends beyond its traditional purpose. Warm tones and soft lighting complement an understated, sophisticated composition.





OUTDOOR LIVING

Ein Schritt ins Freie genügt, um den Alltag hinter sich zu lassen. Überdachte Bereiche wechseln sich mit offenen Terrassenflächen ab und schaffen für jede Tageszeit den passenden Rahmen. Die Outdoor-Küche erweitert das Wohnen nach außen und macht die Terrasse zum natürlichen Treffpunkt des Hauses. So wird der Außenbereich zu einem selbstverständlichen Teil des Lebens – vom ersten Kaffee am Morgen bis zum gemeinsamen Abend unter freiem Himmel.

Basta un passo all'aperto per lasciarsi alle spalle la quotidianità. Aree coperte si alternano a terrazze aperte, creando la cornice ideale per ogni momento della giornata. La cucina outdoor estende l'abitare verso l'esterno e rende la terrazza il naturale punto d'incontro della villa. Lo spazio esterno diventa così parte naturale della vita quotidiana – dal primo caffè del mattino fino alle serate trascorse insieme all'aperto.

One step outside is all it takes to leave the everyday behind. Covered areas alternate with open terraces, creating the perfect setting for every moment of the day. The outdoor kitchen extends the living experience beyond the interior, making the terrace the natural gathering place of the villa. The outdoor space becomes a natural part of everyday life – from the first coffee in the morning to evenings spent together under the open sky.



VILLA LIMONAIA

BEYOND THE EXPECTED



Eine Residence, in der sich die Qualität des Wohnens in der Sorgfalt jedes Details und in der Harmonie aller Räume widerspiegelt.

Jeder Bereich dieser Villa wurde darauf ausgelegt, Komfort, Privatheit und Wohnqualität in ein ausgewogenes Verhältnis zu bringen. Die privaten Suiten, geschützten Außenbereiche und die fließende Abfolge der Räume schaffen eine Atmosphäre von Ruhe und Selbstverständlichkeit. Der Pool bildet den Mittelpunkt des Lebens im Freien, während die private Vinothek die Residence um einen Ort ergänzt, der Genuss und Geselligkeit auf besondere Weise verbindet.

Una residenza in cui la qualità dell'abitare si riflette nella cura di ogni dettaglio e nell'armonia che unisce tutti gli ambienti.

Ogni spazio di questa villa è stato concepito per creare un equilibrio armonioso tra comfort, privacy e qualità dell'abitare. Le suite private, gli spazi esterni più riservati e la successione fluida degli ambienti danno forma a un'atmosfera di quiete e naturale armonia. La piscina rappresenta il fulcro della vita all'aperto, mentre la vinoteca privata arricchisce la residenza con uno spazio dedicato al piacere della convivialità e della condivisione.

A residence where the quality of living is reflected in the attention to every detail and in the harmony that connects each space.

Every aspect of this villa has been designed to create a harmonious balance between comfort, privacy and quality of living. Private suites, sheltered outdoor spaces and the seamless flow of rooms create an atmosphere of tranquillity and effortless ease. The pool forms the centrepiece of outdoor living, while the private wine cellar enriches the residence with a space dedicated to enjoyment and conviviality.



Basement floor
piano seminterrato
Untergeschoss



Master Suite	16,6 m²	Staircase	6,3 m²
Master Bathroom	5,7 m²	Covered Terrace	26,70 m²
Suite 1	13,5 m²	Open Terrace	78,48 m²
Suite 1 Bathroom	9,1 m²	Wine Cellar	10,4 m²
Suite 2	5,1 m²	Entrance Area	28,3 m²
Suite 2 Bathroom	5,8 m²	Garage	62,4 m²
Bathroom / Guest WC	2 m²	Utility Room	2,9 m²
Living Room	53,3 m²		

Ground floor
piano terra
Erdgeschoss





Diese freistehende Villa liegt in exponierter Lage über dem Gardasee und erstreckt sich über zwei Ebenen. Großzügige Verglasungen öffnen das Haus zur Landschaft und machen den See zum prägenden Element des Wohnens. Offene Raumfolgen, ein außergewöhnlicher Lichte.

Diese freistehende Villa liegt in exponierter Lage über dem Gardasee und erstreckt sich über zwei Ebenen. Großzügige Verglasungen öffnen das Haus zur Landschaft und machen den See zum prägenden Element des Wohnens. Offene Raumfolgen, ein außergewöhnlicher Lichte.

Diese freistehende Villa liegt in exponierter Lage über dem Gardasee und erstreckt sich über zwei Ebenen. Großzügige Verglasungen öffnen das Haus zur Landschaft und machen den See zum prägenden Element des Wohnens. Offene Raumfolgen, ein außergewöhnlicher Lichte.



ROOM TO UNWIND

Wo jeder Moment seinen Platz findet.

Klare Linien und eine präzise abgestimmte Raumstruktur bestimmen den architektonischen Charakter des Hauses. Die offene Gestaltung schafft klare Sichtachsen und verbindet die einzelnen Wohnbereiche zu einem harmonischen Ganzen. So entsteht ein Ort, der Geborgenheit vermittelt und zugleich Raum für unterschiedliche Momente des Tages lässt.

Dove ogni momento trova il suo spazio.

Linee essenziali e una distribuzione degli spazi studiata con precisione definiscono il carattere architettonico della villa. La configurazione aperta crea prospettive chiare e mette in relazione i diversi ambienti in un insieme armonioso. Ne nasce un luogo capace di trasmettere un senso di accoglienza e, al tempo stesso, di accompagnare i diversi momenti della giornata.

Where every moment finds its place.

Clean lines and a finely balanced spatial layout define the architectural character of the villa. The open design creates clear sightlines and connects the individual living areas into a harmonious whole. The result is a setting that conveys a sense of comfort while allowing space for the different moments of the day.



MASTER SUITE

Hier tritt der Alltag zurück und ein Gefühl von Leichtigkeit bestimmt den Moment.

Die Master Suite folgt einer klaren, zurückhaltenden Gestaltung. Sorgfältig ausgewählte Details und eine warme, natürliche Farbwelt verleihen dem Raum eine stille, zeitlose Ästhetik. Raum, Material und Proportion verbinden sich in selbstverständlicher Balance und schaffen ein Ambiente, das ganz auf Ruhe und Wohlbefinden ausgerichtet ist.

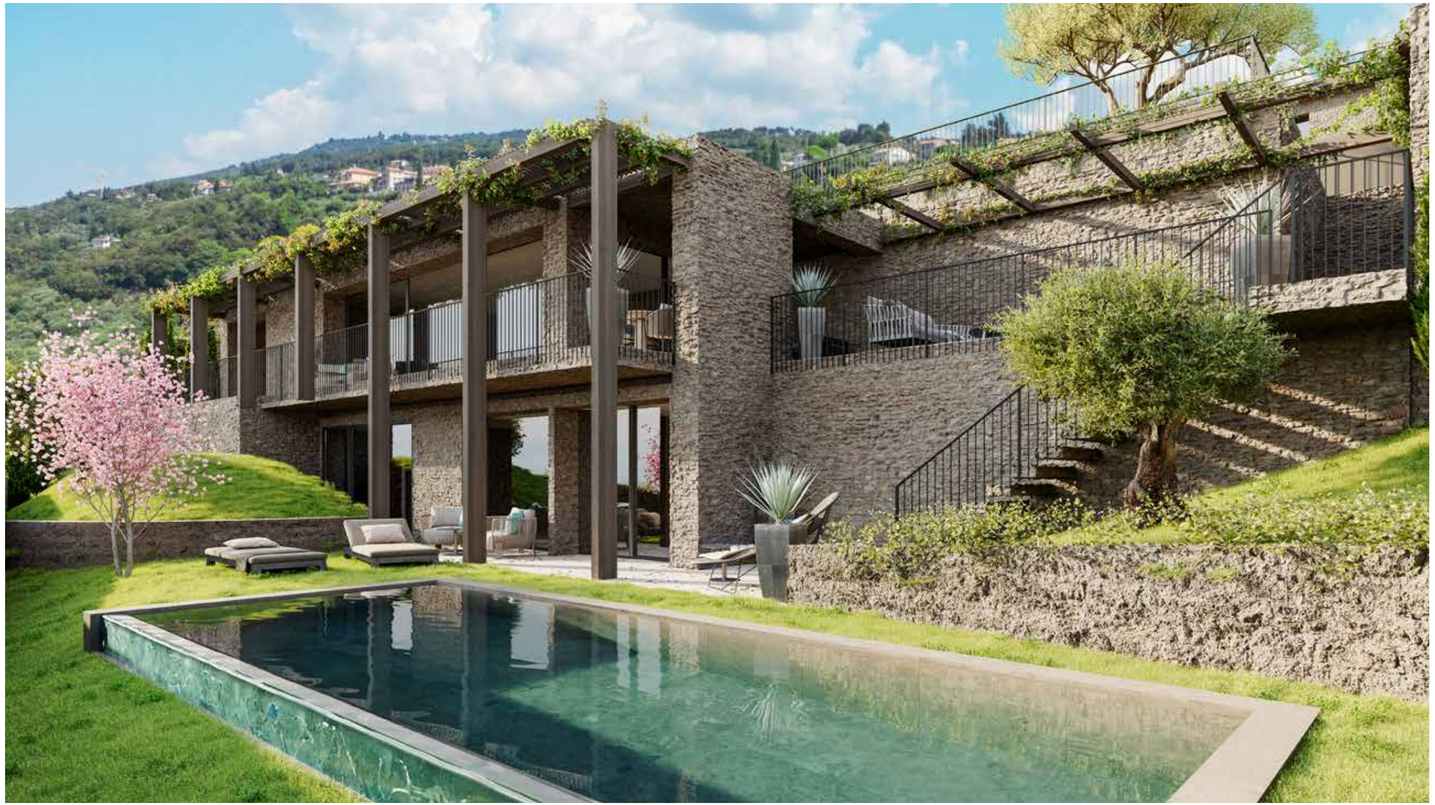
Qui la quotidianità sfuma e la leggerezza accompagna ogni momento.

La Master Suite segue un linguaggio essenziale e misurato. Elementi scelti con cura e una palette di tonalità calde e naturali definiscono un'estetica discreta e senza tempo. Spazio, materia e proporzioni dialogano in equilibrio, creando un ambiente dedicato al riposo e al benessere.

Here, everyday life recedes and a sense of lightness accompanies every moment.

The Master Suite is defined by a refined, understated design language. Carefully considered details and a palette of warm, natural tones create a quiet, timeless aesthetic. Space, material and proportion come together in effortless balance, creating an environment dedicated to rest and well-being.





OUTDOOR LIVING

Wenn draußen zum schönsten Raum wird.

Das Leben rund um Pool und Terrasse folgt einem eigenen Rhythmus. Sonnige Plätze am Wasser wechseln sich mit geschützten Bereichen im Grünen ab. Verschiedene Loungezonen laden dazu ein, den Tag nach draußen zu verlagern – vom ruhigen Morgen bis zu langen Abenden unter freiem Himmel. Ein Ort, an dem mediterranes Lebensgefühl ganz selbstverständlich Teil des Alltags wird.

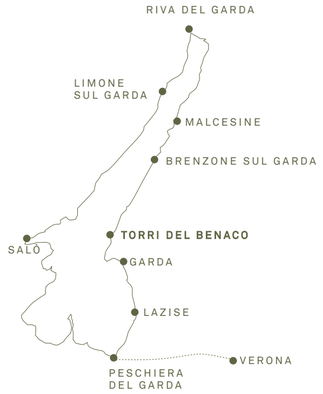
Quando l'outdoor diventa lo spazio più bello da vivere.

La vita intorno alla piscina e alla terrazza segue un ritmo tutto suo. Zone soleggiate a bordo piscina si alternano a spazi più riparati immersi nel verde. Diverse aree lounge invitano a vivere la giornata all'aperto, dalle tranquille ore del mattino fino alle lunghe serate sotto il cielo. Un luogo in cui lo stile di vita mediterraneo diventa parte integrante della quotidianità.

When the outdoors becomes the most beautiful place to be.

Life around the pool and terrace follows a rhythm of its own. Sunlit spaces by the water alternate with sheltered areas surrounded by greenery. A variety of lounge areas invite the day to unfold outside – from quiet mornings to long evenings under the open sky. A setting where the Mediterranean way of life becomes an effortless part of the everyday.

LOCATION



Nearest airports (drive-time)		
Verona Villafranca	VRN	40 min
Venedig Marco Polo	VCE	1 h 45 min
Mailand Linate	LIN	1 h 40 min
Mailand Malpensa	MXP	2 h 10 min
Bozen / Bolzano	BZO	1 h 15 min