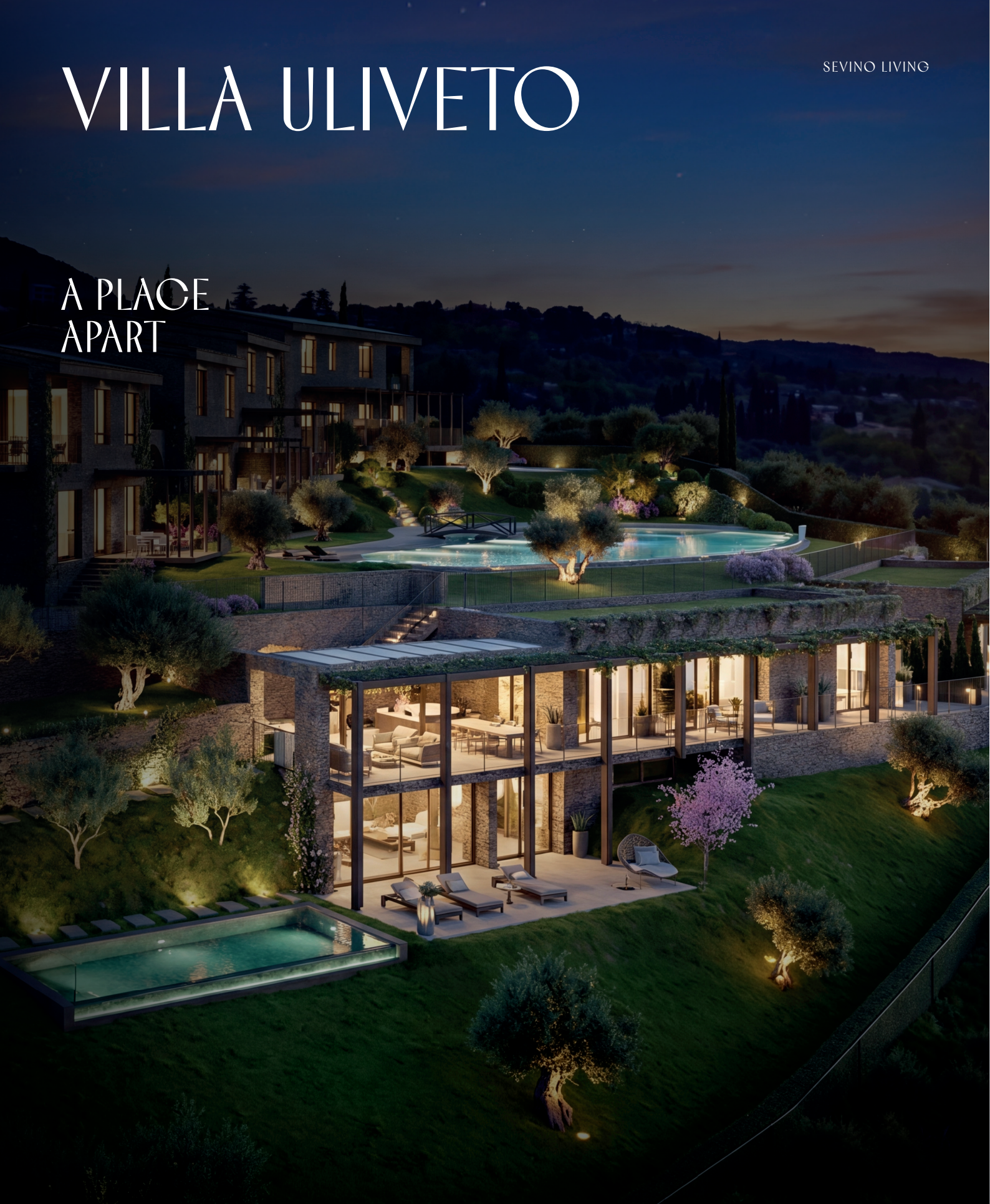
SEVINO LIVING

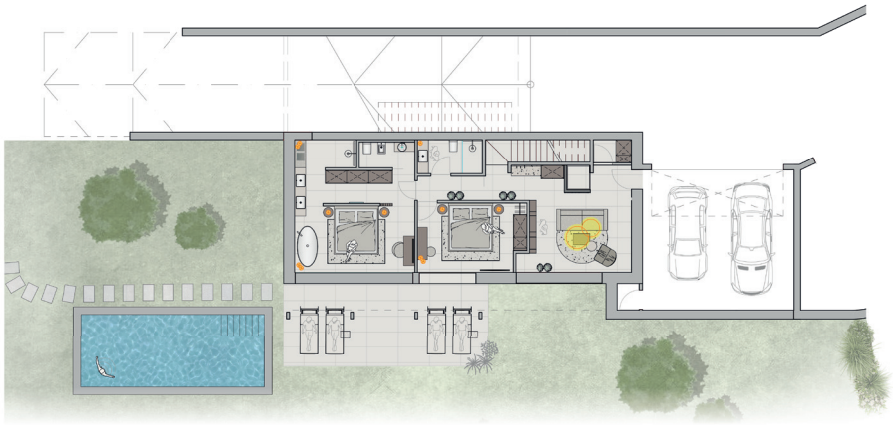
VILLA ULIVETO

A PLACE APART



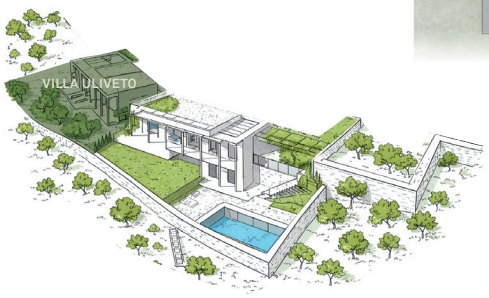
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	PRIVATGARTEN GIARDINO PRIVATO	BÄDER BAGNI	SUITEN SUITE	ETAGEN PIANI	GARAGE BRUTTO / LORDA	TERRASSE TERAZZA	PRIVATER POOL	KAUFPREIS* PREZZO*
362,44 m²	411,52 m²	3	3	2	51,84 m²	40,98 m²	PISCINA PRIVATA	3.800.000 €

Basement floor
piano seminterrato

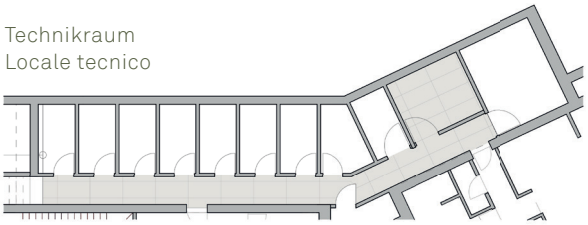


Ground floor
piano terra





Technikraum
Locale tecnico



Die Qualität dieser Villa zeigt sich nicht in einzelnen Räumen, sondern in ihrem Zusammenspiel. Großzügige Wohnbereiche, weitläufige Außenflächen und die Master Suite mit freistehender Badewanne schaffen eine Atmosphäre von Leichtigkeit und Ruhe. Der repräsentative Eingangsbereich bildet den Auftakt zu einer Architektur, die Offenheit und Weite in den Mittelpunkt stellt. Ein Haus, das Raum schafft – für Rückzug, Begegnung und die besonderen Momente des Alltags.

La qualità di questa villa si rivela nella relazione armoniosa tra i suoi spazi. Le ampie zone living, i generosi spazi esterni e la master suite con vasca freestanding compongono un insieme caratterizzato da leggerezza, equilibrio e quiete. L'ingresso rappresentativo introduce a un'architettura che valorizza apertura, luce e proporzioni, conferendo a ogni ambiente una naturale sensazione di ampiezza. Una residenza pensata per accogliere il raccoglimento e la condivisione, dando forma a quei momenti che definiscono la qualità del vivere quotidiano.

NETTOFLÄCHE SUPERFICIE	163,86 m²
VERKAUFSFLÄCHE SUPERFICIE DI VENDITA	362,44 m²
TECHNIKRAUM | BRUTTOFLÄCHE LOCALE TECNICO | SUPERFICIE LORDA	15,52 m²
TERASSE | BRUTTOFLÄCHE TERAZZA | SUPERFICIE LORDA	40,98 m²
TIEFGARAGE | BRUTTOFLÄCHE PARCHEGGIO INTERR. | SUPERFICIE LORDA	51,84 m²
PRIVATE GRÜNFLÄCHE AREA VERDE PRIVATA	411,52 m²
KAUFPREIS* PREZZO*	3.800.000 €

* zzgl. MwSt., Notarspesen, Registrierungsspesen und Vermittlungsprovision

* più IVA, spese notarili, costo di registrazione e commissione

KH IMMOBILIEN Living

K&H Living GmbH
Handwerkerzone Aue 11 | 39030 St. Lorenzen
+39 0474 474 203 | info@kh-living.it | kh-living.it

Die Flächen können geringfügig abweichen. | Superfici indicative, soggette a lievi variazioni.